



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2020

№ 1790

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.11.2020 № 22/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.11.2020 № 22/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1846, 1863, 1868, 2304, 3077 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

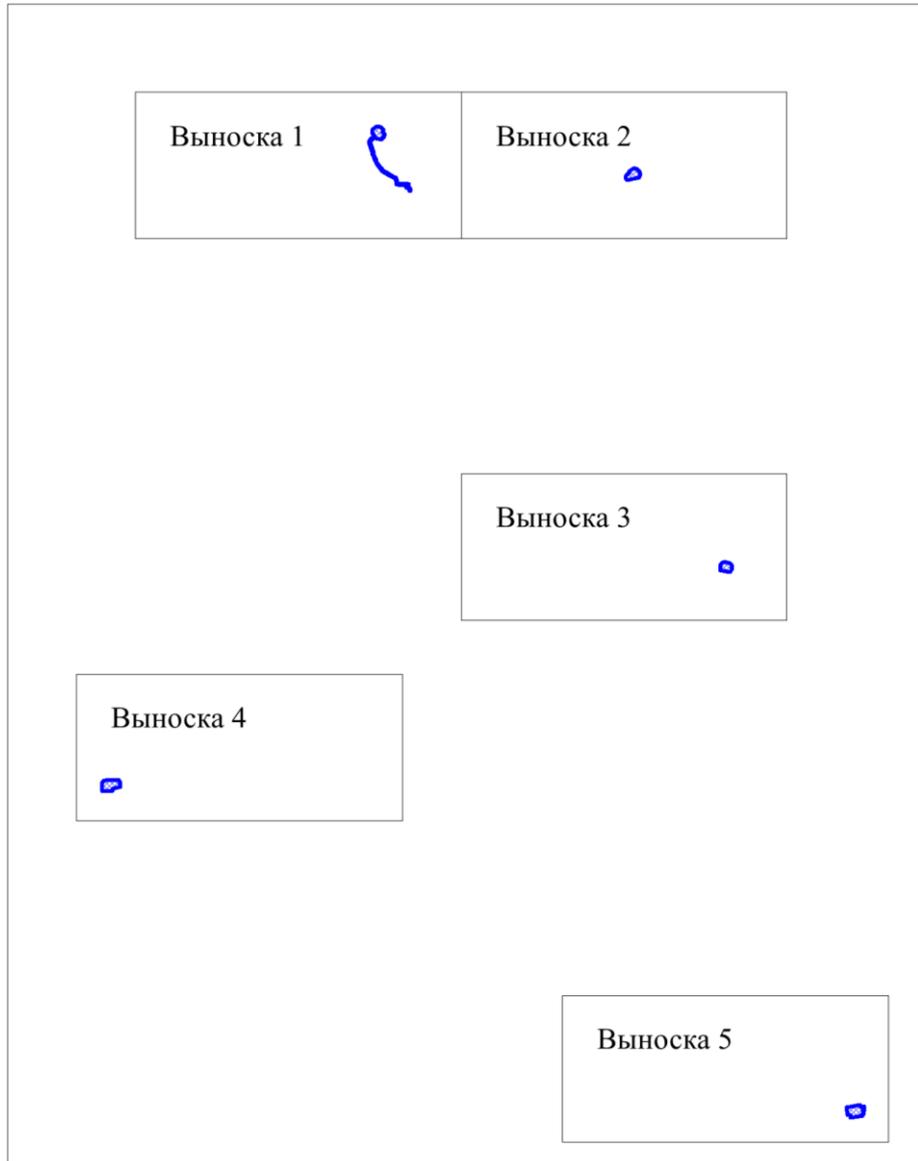
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

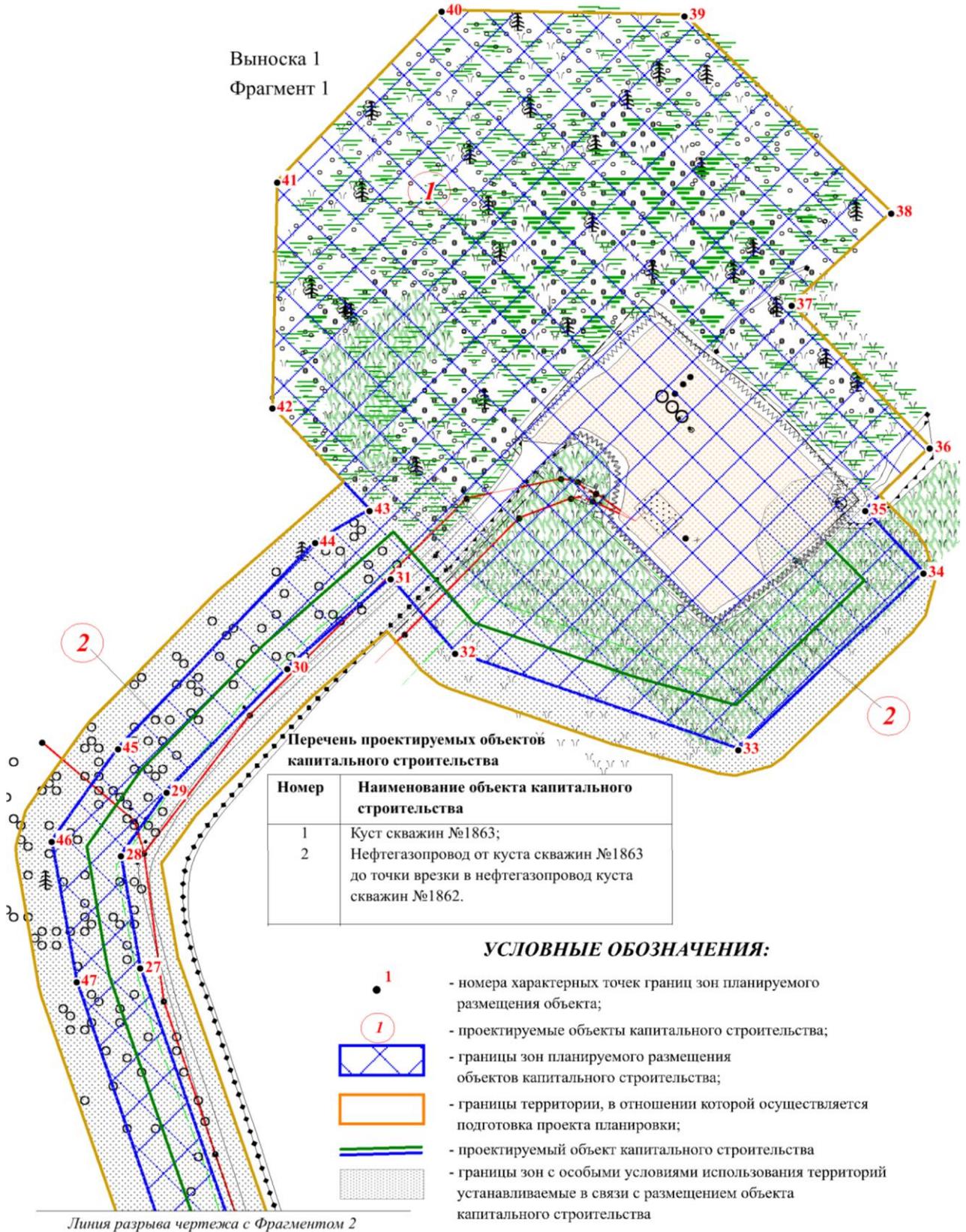
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Чертеж планировки территории
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



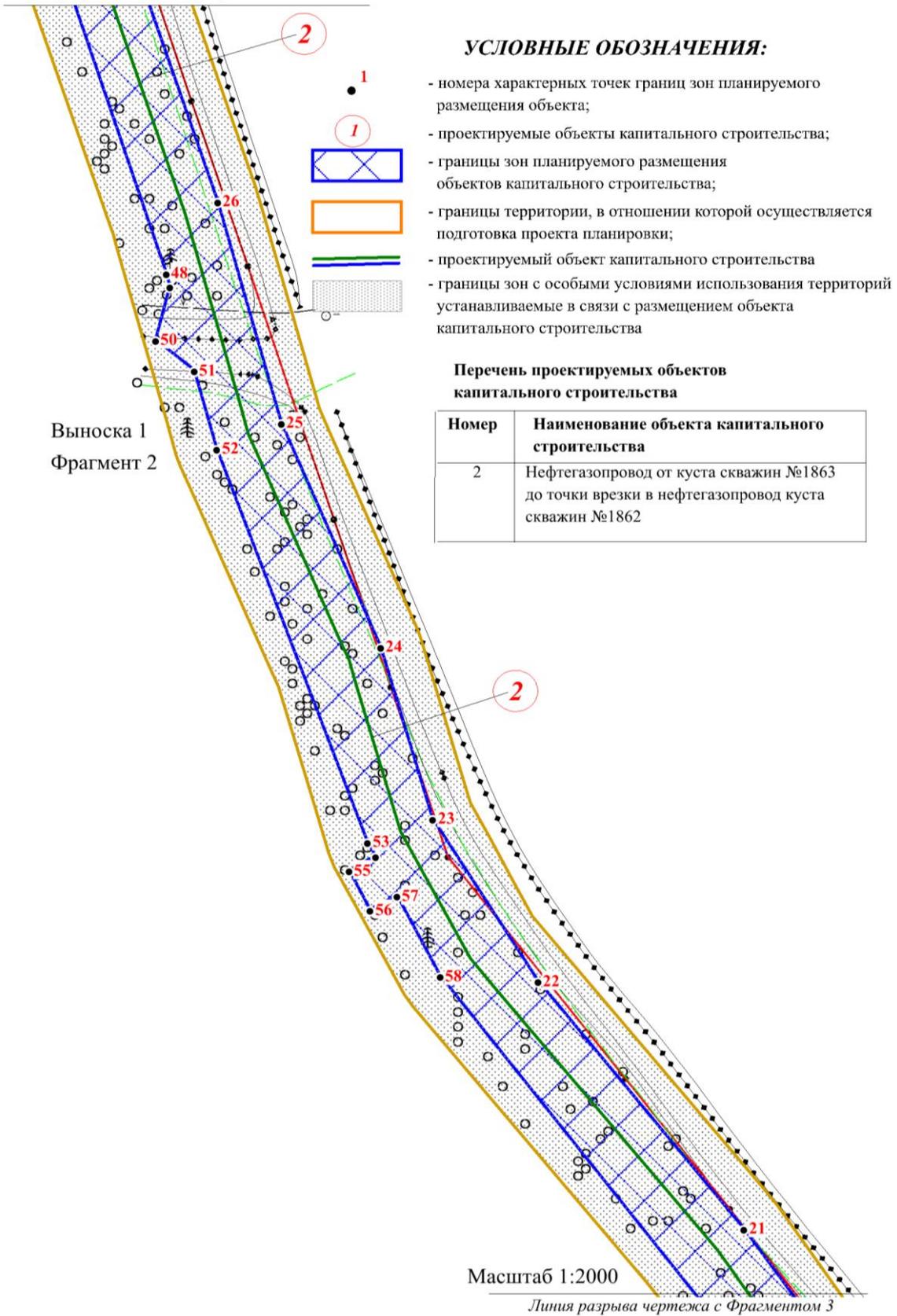
Масштаб 1:150 000

Выноска 1
Фрагмент 1

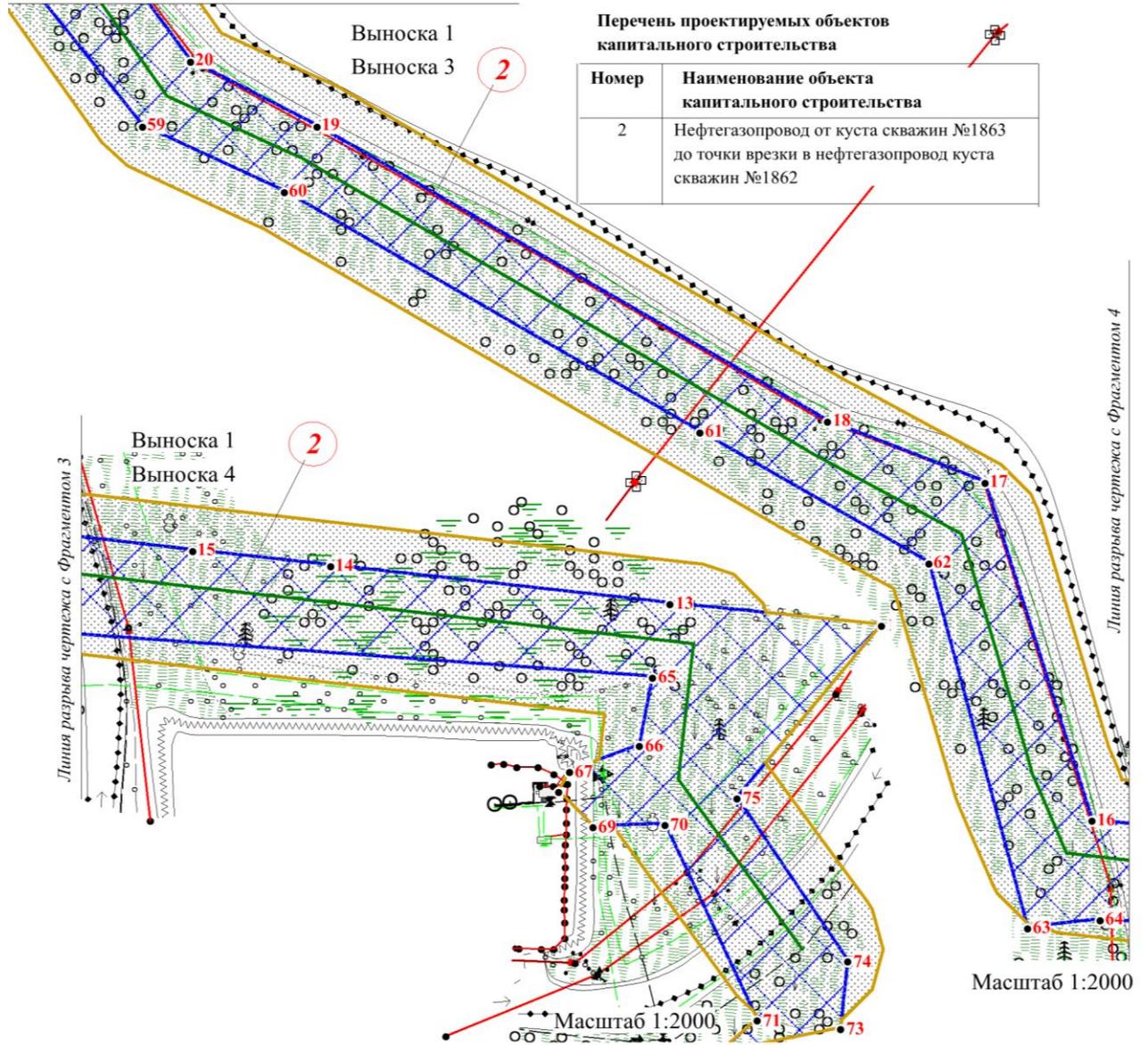


Масштаб 1:2000

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 2



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

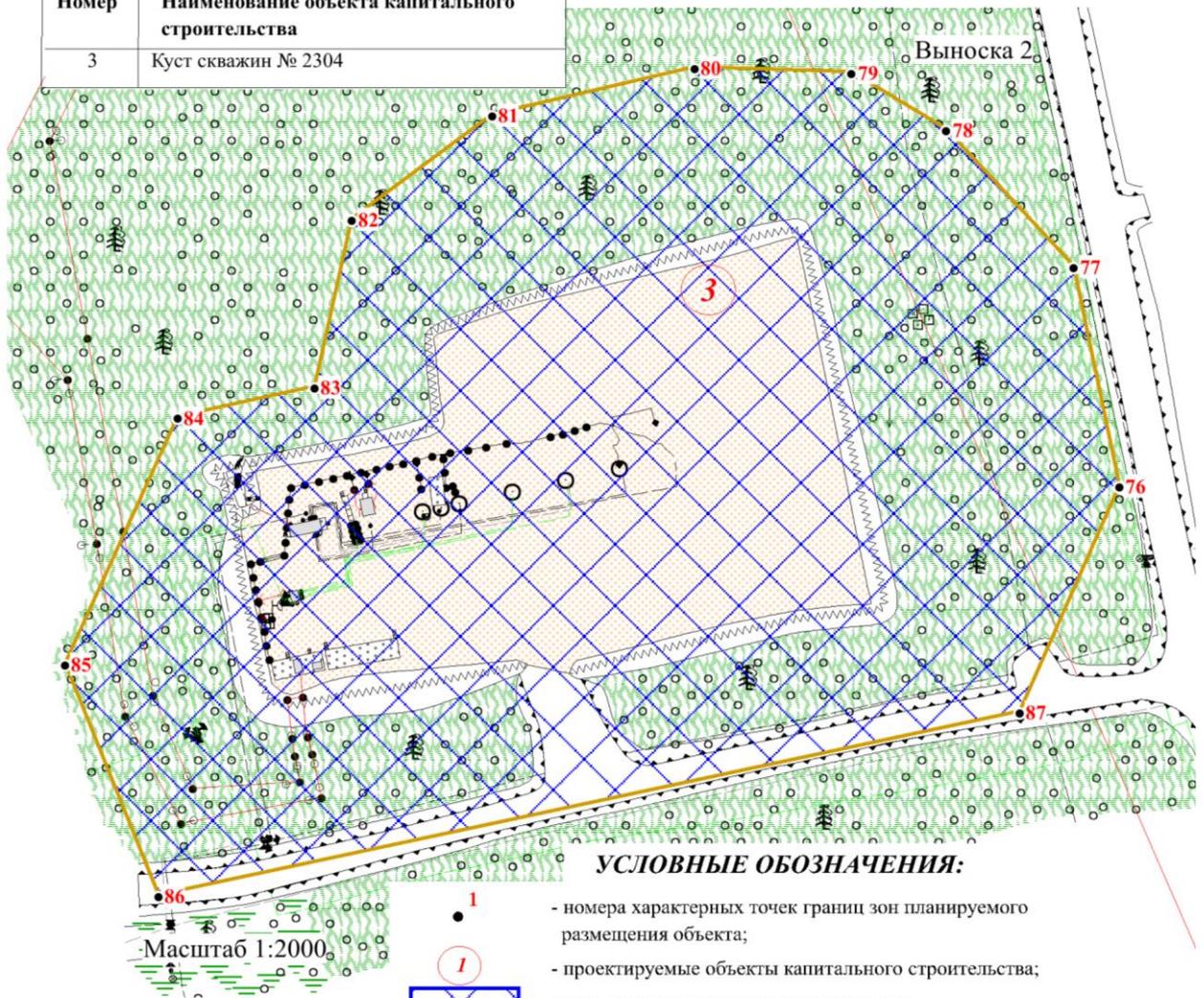
Номер	Наименование объекта капитального строительства
2	Нефтегазопровод от куста скважин №1863 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1862

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объекта капитального строительства
3	Куст скважин № 2304

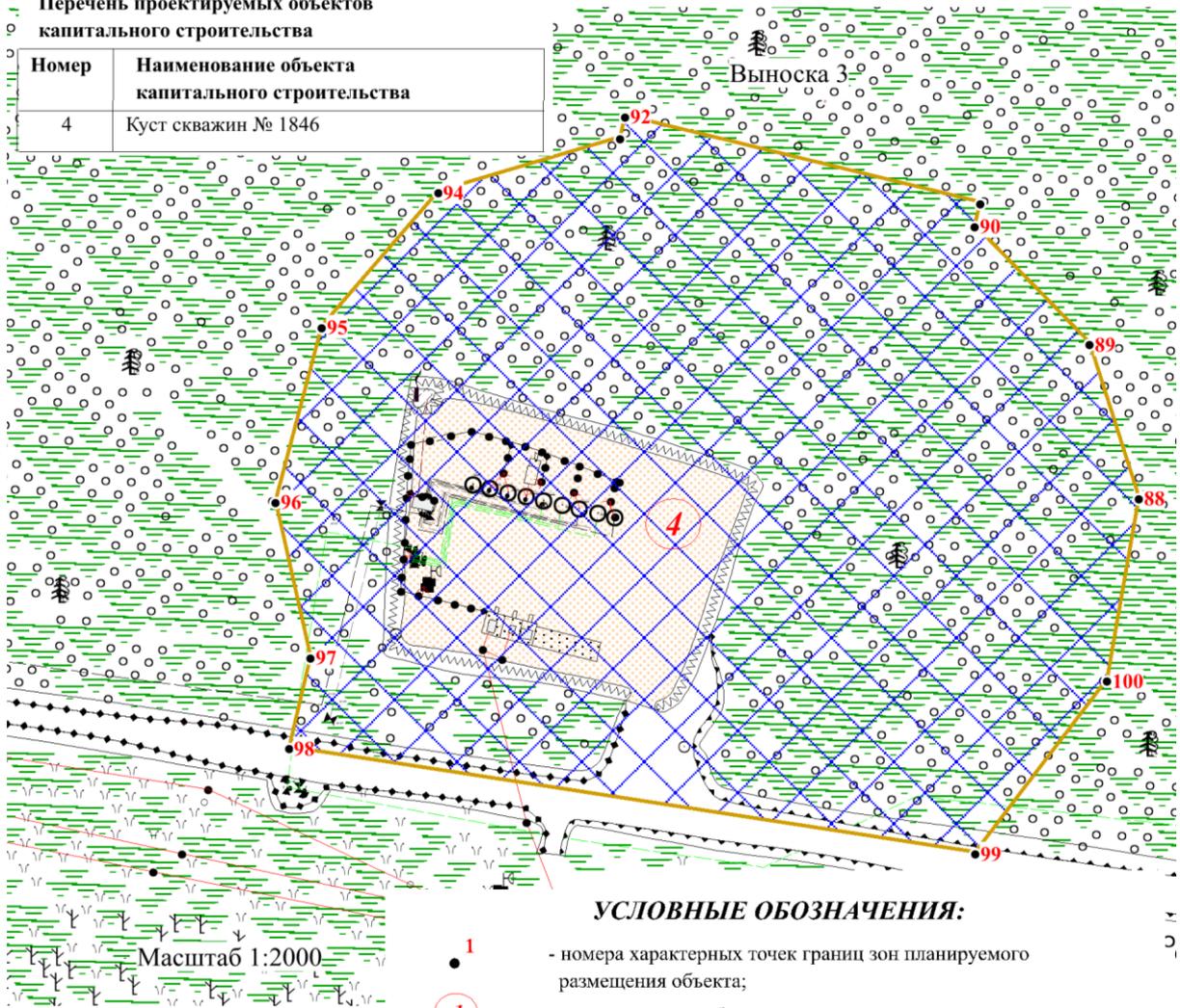


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ⊠ I - проектируемые объекты капитального строительства;
- ⊠ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ - проектируемый объект капитального строительства
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объекта капитального строительства
4	Куст скважин № 1846



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;

4

- проектируемые объекты капитального строительства;



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



- проектируемый объект капитального строительства

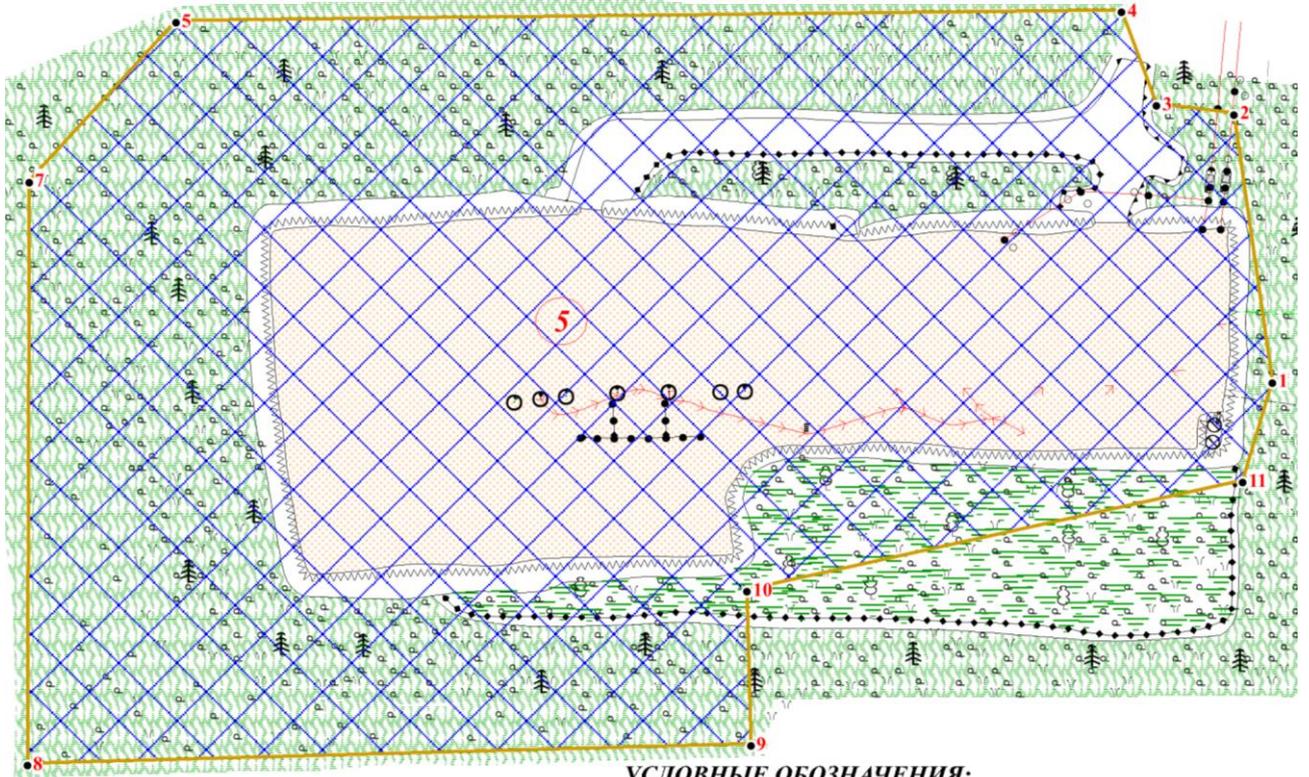


- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
5	Куст скважин № 1868

Выноска 4



Масштаб 1:2000

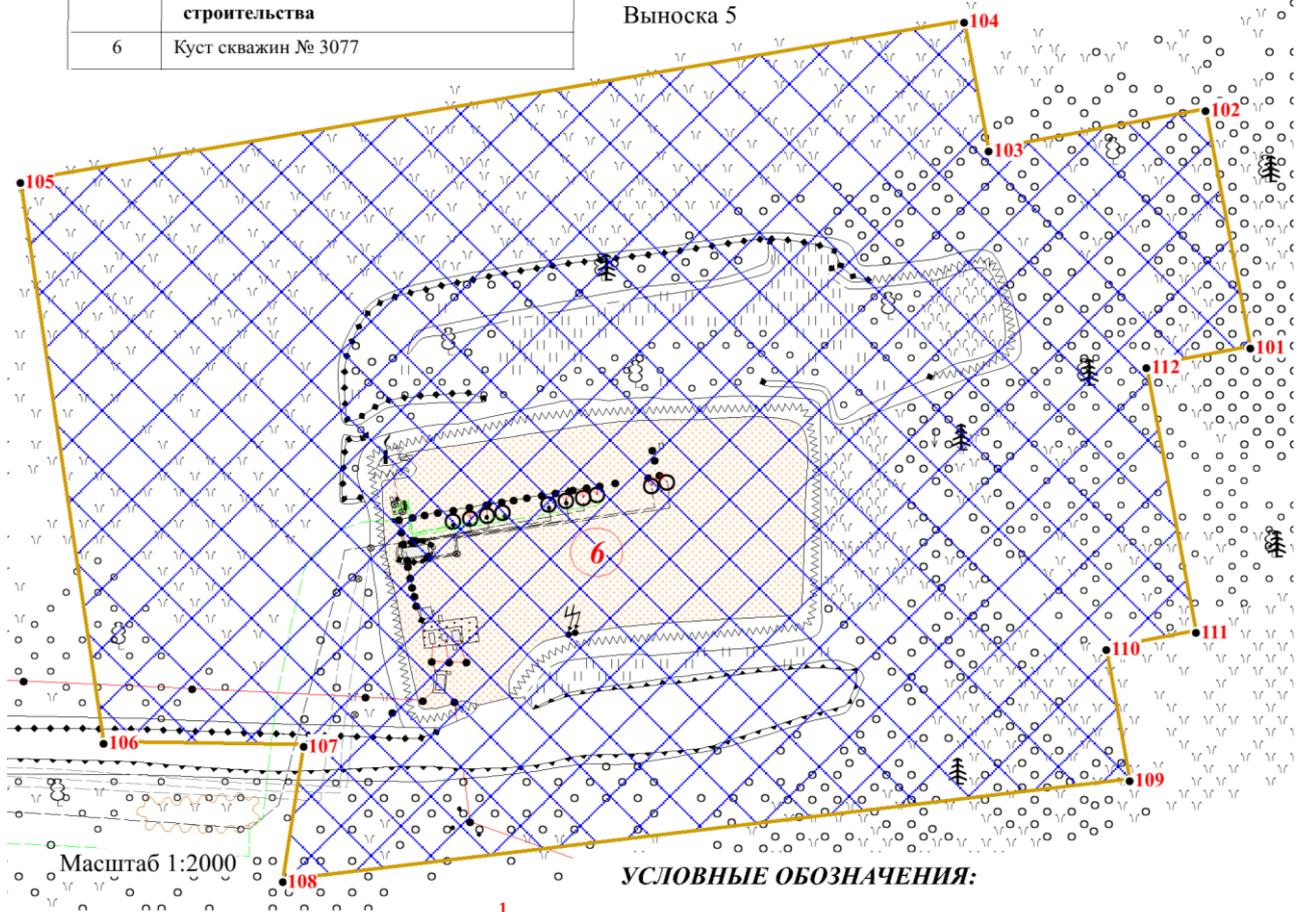
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (blue grid) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ (orange) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ (green) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (hatched) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
6	Куст скважин № 3077

Выноска 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства**

Номер	X	Y
1	976572.28	4404425.27
2	976650.86	4404414.01
3	976653.48	4404391.47
4	976680.90	4404381.31
5	976677.84	4404106.43
6	976677.84	4404106.42
7	976631.03	4404063.66
8	976460.00	4404063.21
9	976465.81	4404273.52
10	976511.03	4404272.43
11	976543.09	4404416.56
12	988454.01	4410121.97
13	988460.66	4410056.22
14	988472.53	4409950.89
15	988477.36	4409908.02
16	988482.65	4409861.08
17	988588.43	4409827.76
18	988607.63	4409778.88
19	988700.01	4409620.29
20	988720.31	4409580.94
21	988762.15	4409550.32
22	988845.07	4409481.76
23	988899.48	4409446.81
24	988957.03	4409429.46
25	989032.06	4409396.39
26	989106.29	4409375.24
27	989259.53	4409322.30
28	989299.35	4409315.47
29	989321.96	4409331.46
30	989365.83	4409374.13
31	989397.60	4409410.48
32	989371.27	4409433.23
33	989337.03	4409532.93
34	989399.66	4409598.22
35	989421.91	4409577.83
36	989444.01	4409600.48
37	989494.67	4409551.82
38	989527.47	4409586.85
39	989597.43	4409513.97
40	989599.06	4409428.39
41	989538.54	4409370.47
42	989458.33	4409368.77
43	989421.94	4409403.10
44	989410.59	4409383.85
45	989337.35	4409314.35
46	989304.44	4409290.98
47	989254.71	4409299.78
48	989082.22	4409358.16
49	989077.87	4409359.44
50	989059.84	4409354.59
51	989049.62	4409367.48
52	989023.51	4409375.02
53	988891.73	4409425.12
54	988886.85	4409427.74
55	988882.12	4409418.93
56	988868.90	4409426.02
57	988873.63	4409434.83
58	988846.76	4409449.26
59	988700.02	4409565.98
60	988679.36	4409610.12
61	988604.22	4409739.23
62	988563.18	4409810.31
63	988449.01	4409841.09
64	988451.62	4409863.52
65	988437.74	4410050.82
66	988416.26	4410046.77
67	988408.22	4410024.95
68	988401.88	4410021.69
69	988390.95	4410032.23
70	988391.58	4410054.59
71	988330.40	4410083.29
72	988320.10	4410071.50
73	988327.83	4410109.23
74	988348.84	4410111.34
75	988399.89	4410077.02
76	988649.59	4414612.44
77	988710.19	4414600.05
78	988747.91	4414565.09
79	988763.64	4414539.22
80	988764.93	4414496.25
81	988751.99	4414440.94
82	988723.13	4414402.53
83	988676.85	4414392.35
84	988668.54	4414354.88
85	988600.55	4414324.03
86	988536.64	4414349.65
87	988587.33	4414585.17
88	980890.84	4416412.38
89	980932.88	4416399.07
90	980965.14	4416367.81
91	980971.34	4416369.40
92	980995.10	4416273.03
93	980989.27	4416271.65
94	980974.39	4416222.31

95	980937.59	4416190.69
96	980889.80	4416178.19
97	980847.31	4416187.62
98	980822.43	4416181.84
99	980793.72	4416368.00
100	980840.98	4416403.77
101	970158.15	4419007.28
102	970225.97	4418994.58
103	970214.51	4418933.04
104	970251.27	4418926.18
105	970205.47	4418658.62
106	970045.39	4418682.24
107	970044.50	4418738.87
108	970005.86	4418732.97
109	970034.77	4418973.06
110	970072.21	4418966.45
111	970076.99	4418991.90
112	970152.65	4418977.79

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1846, 1863, 1868, 2304, 3077 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов капитального строительства:

куст скважин № 1846;

куст скважин № 1863;

куст скважин № 1868;

куст скважин № 2304;

куст скважин № 3077;

нефтегазопровод от куста скважин №1863 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1862.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 1, 2.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1846		
Общее количество скважин	12	
	9	3
Количество добывающих скважин:	8	
	5	3
Количество нагнетательных скважин:	4	
	4	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	370,5	300
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	21,1	75
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	7600	5700
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	480,7	-
Обводненность средняя, %, масс	71,9	74,1
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Куст №1863		
Общее количество скважин	14	
	10	4
Количество добывающих скважин:	8	
	4, в т.ч.: 1 в консервации	4
Количество нагнетательных скважин:	5	
	5	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	204,6	400

Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	3,6	100
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	273,6	7600
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	122,3	-
Обводненность средняя, %, масс	98,3	74,1
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Куст №1868		
Общее количество скважин	20	
	17	3
Количество добывающих скважин:	15	
	12, в т.ч.: 4 в консервации	3
Количество нагнетательных скважин:	5	
	5, в т.ч.: 1 в пьез.	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	822,9	300
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	51,0	75
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	3876	5700
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	590,0	-
Обводненность средняя, %, масс	93,8	74,1
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Куст №2304		
Общее количество скважин	12	
	9	3
Количество добывающих скважин:	8	
	5	3
Количество нагнетательных скважин:	4	
	4	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	1231,8	300
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	27,9	75
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	2120,4	5700
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	970,7	-
Обводненность средняя, %, масс	97,8	74,1
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Куст №3077		
Общее количество скважин	13	
	10	3
Количество добывающих скважин:	10	

	7, в т.ч.: 1 в пьез.	3
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	1444,4	300
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	51,7	75
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	3929,2	5700
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	1427,9	-
Обводненность средняя, %, масс	96,4	74,1
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увеличения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Работа всех сооружений кустовой площадки связана в единую технологическую схему и контролируется средствами контроля и автоматизации с передачей данных системы АСУ ТП с возможностью обмена информацией с АРМ оператора (диспетчера), расположенном в диспетчерском пункте АБК КСП-23, ЦДНГ-6 Самотлорского месторождения – для кустов скважин №1846, №1863, №1868, №2304.

Таблица 2

Наименование объекта	Протяженность , м	Объем жидкости, м3/сут
Нефтегазопровод от куста скважин №1863 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1862	1746,4	1576
Подключение нефтегазопровода с куста скважин №1862	30,06	77

* – протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации (шифр 1036Д).

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи добываемой на расширяемых кустах скважин жидкости до подключения в сущ. нефтегазопровод для дальнейшего транспорта на ДНС Самотлорского месторождения на подготовку.

В зависимости от диаметра трубопровода, проектируемый нефтегазопровод (условным диаметром менее 300 мм) относится к III классу.

Категория проектируемых промысловых трубопроводов, в зависимости от назначения - Н1.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1846, 1863, 1868, 2304, 3077 и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югры.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1846, 1863, 1868, 2304, 3077 и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 29,4540 га.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище в кварталах №№ 148, 185, 186, 187, 259, 292, 333), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО - Югры.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1846, 1863, 1868, 2304, 3077 и линейные сооружения».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1846, 1863, 1868, 2304, 3077 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 27920 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначе- ние	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	827 461 626 697	-	86:04:0000001	:ЗУ1	27770	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:36247	827 461 626 697	-	86:04:0000001	:ЗУ2	150	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
ИТОГО:						27920	-	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии со п. 6.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 г. № 540.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского и Излучинского урочищ, Нижневартовского и Излучинского участков лесничеств, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 г. № 540.

1.4.1. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

1.4.1.1 Характеристика лесного участка

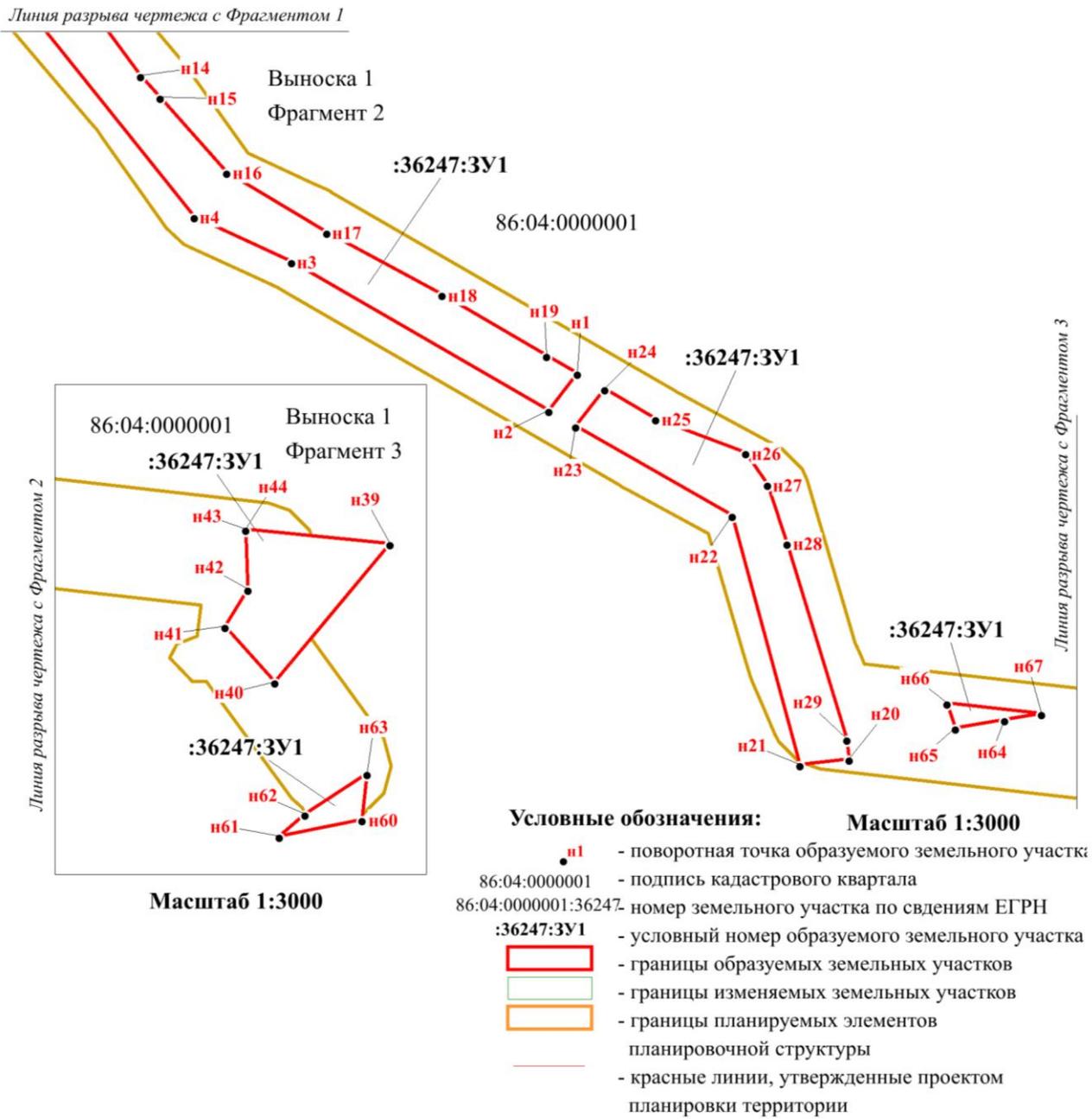
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесоотделочный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						Молодняки	Средне- возрастные	Припева- точные	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадка складирования древесины									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	35		0.0150	-	Болото		
Итого по объекту:					0.0150				
Нефтегазопровод от куста скважин №1863 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1862									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	11		0.0709	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	92		0.0180	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	9		0.3610	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	185	44		0.9646	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	185	13		0.2963	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	185	18		0.0224	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	4	С	0.3319	10			0.3319/10
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	12		0.1456	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	35		0.4191	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	61		0.0200	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	10		0.1272	-	Болото		
Итого по объекту:					2.7770	10			0.3319/10
ВСЕГО:					2.7920	10			0.3319/10

1.4.1.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтегазопровод от куста скважин №1863 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1862											
185	4	Экс.	С	8С2Б+С	125	5Б	0,4				30

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.



Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1846, 1863, 1868, 2304, 3077 и линейные сооружения», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра.

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	988628.17	4409740.16
н2	988611.25	4409726.97
н3	988679.36	4409610.12
н4	988700.02	4409565.98
н5	988846.76	4409449.26
н6	988891.72	4409425.12
н7	989023.50	4409375.02
н8	989034.65	4409371.74
н9	989030.03	4409394.87
н10	988943.78	4409430.12
н11	988886.02	4409450.71
н12	988845.07	4409481.76
н13	988813.89	4409505.40
н14	988764.50	4409541.51
н15	988754.45	4409550.49
н16	988720.35	4409580.87
н17	988692.85	4409626.13
н18	988664.30	4409678.66
н19	988636.38	4409726.15
н20	988451.62	4409863.52
н21	988449.01	4409841.09
н22	988563.18	4409810.31
н23	988604.22	4409739.23
н24	988621.10	4409752.40
н25	988607.53	4409775.65
н26	988591.86	4409816.48
н27	988577.39	4409826.35
н28	988550.57	4409835.42
н29	988460.81	4409862.47
н30	989190.65	4409334.74
н31	989081.03	4409373.66
н32	989082.22	4409358.16
н33	989254.67	4409299.68
н34	989304.44	4409290.98
н35	989320.61	4409302.48
н36	989308.78	4409315.95
н37	989300.67	4409307.91
н38	989244.63	4409315.73
н39	988454.01	4410121.97
н40	988390.80	4410069.47
н41	988416.26	4410046.77

н42	988433.18	4410057.24
н43	988460.64	4410056.22
н44	988460.65	4410056.22
н45	989399.66	4409598.22
н46	989337.03	4409532.93
н47	989370.01	4409437.19
н48	989379.90	4409446.43
н49	989351.23	4409526.25
н50	989406.53	4409592.07
н51	989324.08	4409325.37
н52	989317.32	4409318.40
н53	989327.20	4409307.14
н54	989338.00	4409314.77
н55	989410.58	4409383.85
н56	989400.01	4409395.83
н57	989382.93	4409378.08
н58	989357.30	4409351.68
н59	989332.24	4409329.42
н60	988327.83	4410109.23
н61	988320.10	4410071.50
н62	988330.39	4410083.29
н63	988348.84	4410111.34
н64	988469.67	4409934.25
н65	988465.80	4409911.68
н66	988477.36	4409908.02
н67	988472.53	4409950.89
н1	988628.17	4409740.16
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	988873.63	4409434.83
н2	988868.90	4409426.02
н3	988882.11	4409418.93
н4	988886.85	4409427.74
н1	988873.63	4409434.83

